

Techem Smart System

aneb portálové řešení a online služby jako užitečný nástroj pro správu nemovitostí

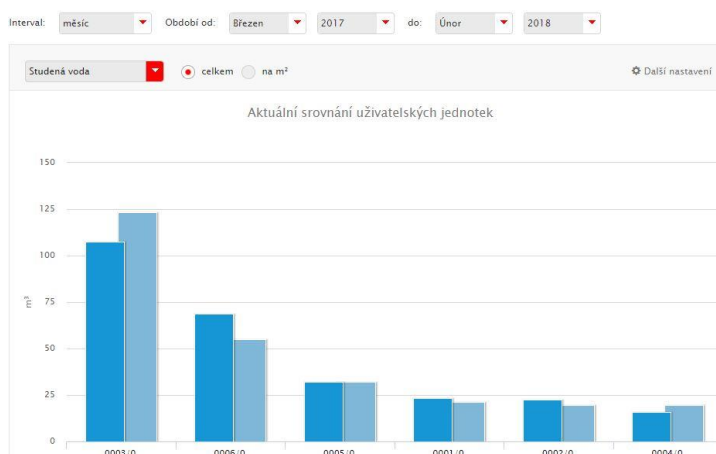
Již od roku 1996 nabízíme a úspěšně provozujeme přístroje s rádiovým přenosem dat. Jejich hlavní výhodou vždy byla možnost odečtu bez vstupu do bytu. Dalším nezpochybnitelným plusem je historie odečtených hodnot sloužící k přesnému stanovení meziočetů. V době online služeb je ale nezbytné nabídnout zákazníkům více. **Techem Smart System**. Kompletní balík produktů včetně zákaznického portálu. Jsme přesvědčeni, že námi nabízené řešení je vhodným, velmi užitečným nástrojem při správě Vašich bytových i nebytových domů!

Techem Portál

Službu **Techem Portál** je možné využívat nejen s přístroji rádiovými, ale také konvenčními (odpařovací a elektronické ITN bez rádiového přenosu dat, měřiče tepla, vodoměry). Již základní varianta nabízí:

- možnost být informován o aktualitách nebo nových produktech,
- nahlížení do online archivu rozúčtování,
- zobrazení všech konvenčně provedených odečtů a další.

V kombinaci s rádiovými přístroji Techem umožňuje portál zobrazení denních hodnot odečtů. Údaje jsou aktualizovány skutečně **každý den** – jediné tak máte možnost sledovat stav všech přístrojů v opravdu reálném čase. Samozřejmostí je funkce exportu dat v editovatelném formátu nebo ukládání jednotlivých i celkových rozúčtování ve formátu pdf.



S Techem Smart Systemem jste „EED-ready“

Nadstavbou rádiových přístrojů je platforma **Techem Smart System (TSS)** využívající nejnovějších technologií, díky kterým jsme připraveni na implementaci evropské směrnice o energetické účinnosti (EED). Systém tvoří datové sběrnice, které přijímají data z rádiových přístrojů a každý den komunikují s výpočetním centrem. Výsledkem je možnost zobrazení online odečtů včetně informací o případných chybových stavech, např.:

- zjištění neoprávněné manipulace s ITN / vodoměrem
- chyba přístroje (ITN, vodoměr, měřič tepla)
- **detekce trvalého průtoku** vody (protékající toaleta, netěsnící baterie..)
- **detekce zpětného toku** vody (otočený vodoměr, protlačování vody přes baterii)
- **detekce pokusu o ovlivnění** vodoměru magnetickým polem

Kompletnost a zejména aktuálnost všech výše uvedených údajů vede nejen k rychlému zjištění nestandardních stavů přístrojů, ale nabízí také možnost sledovat, analyzovat a vyhodnocovat odečtené hodnoty.

TSS je připraven pro nový technologický standard Smart Metering (bezdrátový M-Bus, EN 13757-4). Lze jej snadno rozšířit o jedinečný **systém úspor energie adapterm**. Zákazníci, kteří se rozhodli využít námi nabízená řešení potvrzují nezpochybnitelný přínos pro vlastníky a správce bytového i nebytového fondu.

Ing. Tomáš Koňářík
Techem, spol. s r.o.

